



한국게임산업진흥원
Korea Game Industry Agency

kotra

동남아 게임시장 동향 특별보고서

[베트남]

[주요 내용]

- 베트남 투자 정보
- 베트남 법인 설립 정보 등

특별 2호 - 2007년 2분기

▶ 목 차 ◀

I. 투자 여건

II. 법인 설립

III. 연락사무소 설립

기타

성공적인 투자진출을 위한 TIP

● 투자형태 결정

합작의 경우, 주요 의사결정(정관 개정, 대표이사 선임등) 시 만장일치제라는 독소조항이 있어 베트남 측의 거부권 행사시 경영권에 심각한 제한을 받을 수 있기 때문에 대부분의 투자(제조업)는 100% 단독투자로 이루어진다. 합작은 토지와 관련된 투자(오피스 빌딩 건설 등) 시 베트남측이 토지를 출자하여 합작하는 경우 및 100% 내수판매 대상 투자 시 베트남 시장에 영향력 있는 파트너와의 합작 등 확실한 메리트가 있는 경우에 국한하는 것이 바람직하므로, 자신의 업종 및 투자전략에 따라 적절한 투자형태를 결정해야 한다. 투자형태에 따른 차별은 전혀 없다.

● 공장설립형 투자는 산업공단(또는 수출가공공단) 입주자 유리 산업공단(또는 수출가공공단)에 입주하는 일정 규모(통상 US\$ 500만) 이하 투자인 경우, 지역공단관리청에 투자허가 권한이 위임되어 있다. 다시 말해, 공단에 입주하는 경우에 공단에서 투자허가 절차, 법인설립, 공장설립 등의 행정절차를 One-Stop 으로 지원해 주기 때문에 매우 편리하며, 따로 법률, 컨설팅사를 이용할 필요가 없다. 또한, 공단내에 세관이 입주해 있어 수출입이 용이하며, 법인세 혜택도 누릴수 있다.

● 돌다리도 두드려 건너라

가끔 잘못된 정보로 사기를 당하는 경우도 있으므로 모든 정보를 면밀히 확인해야 하며, KOTRA 등 공공기관의 신뢰할 수 있는 정보를 활용하는 것이 바람직하다.

I. 투자 여건

1. 투자 환경

■ 풍부한 천연자원과 무한한 잠재성

- 한반도의 1.5배의 국토면적과 인도차이나 반도의 중심국
- 세계 2위의 쌀, 커피 수출국, 석유, 석탄, 수산물 등 풍부한 천연 자원 보유

■ 우수한 인적자원 및 미래형 인구구조

- 문맹률 10% 미만의 양질·저임 노동력 풍부
- 인구의 약 50%가 25세 이하인 미래 발전형 인구구조
- 여타 동남아국가 노동자 대비, 근면성과 손재주 우수

■ 투자 장려 분야

- 첨단기술산업, 수입대체 산업 등의 외국인 투자에 대해 투자 인센티브 제공(법인세 우대 등)
- 저임/양질의 노동력을 이용한 베트남 내 생산 후 제3국 수출 형 투자 유망

■ 대선진국 수출 및 ASEAN 생산거점지로서 유망

- 2007년초 WTO 공식 가입, 미국의 대 베트남 PNTR(항구적 무역 정상관계) 지위 부여로 대 선진국 수출 전진기지로 유망
- 베트남은 ASEAN 회원국으로 역내 수입관세가 최대 5%임을 감안, ASEAN 시장의 생산거점지로 유망

2. 투자 우대 분야

1. 기타 생산 및 서비스 분야

1. 인터넷 연결 및 인터넷 응용 서비스 제공, 본 시행령에 첨부된 부록 B에서 규정하고 있는 지역 상에서 공중 전화 연결 센터 개설
2. 공공 운송 개발 사업: 해상 운송, 항공, 철도, 24인승 이상의 운반 수단을 사용하는 육상 운송, 쾌속선을 사용하는 내륙 수로에서의 여객 사업, 컨테이너

운반, 원양 해운 수단의 개발

3. 도심 외곽으로 생산 설비 시설의 이전
4. 1급 시장 건설, 전람회장 건설
5. 어린이용 완구 생산
6. 국민신용기금의 자본 동원 활동 및 대출 활동
7. 법률 자문, 지적 소유권 및 기술 이전에 대한 자문 서비스의 제공
8. 살충제 원료 약품의 생산
9. 기초 화학품, 정제 화학품, 특수 화학물질, 염료의 생산
10. 화학 첨가물 및 표백제 원료의 생산
11. 국내산 농림산품을 사용하여 제작하는 종이, 판지, 합판, 펄프 생산
12. 원단 생산, 각종 섬유류 완제품 생산; 각종 원사, 피혁 무두질 및 기초 가공
13. 수상의 결정으로 설립된 공업단지 내의 제조업 관련 투자

2. 조건부 투자허가 분야 (외국 투자자 해당)

1. 라디오, TV 방송
2. 문화 상품의 생산, 출판, 배급
3. 광산의 개발 및 광산물 가공
4. 원거리 통신망 설치, 전파 송수신 시설 설치, 원거리 통신 및 인터넷 서비스 공급
5. 공공 우편망의 건설, 우편 서비스 및 속달 서비스 제공
6. 내륙 부두, 해안 부두, 공항 터미널, 비행장 건설 및 운영
7. 철도, 항공, 육로, 해로, 내륙 수로에서의 여객 및 화물 운송
8. 어로 활동
9. 담배 제조
10. 부동산 경영업
11. 수출, 수입, 유통 분야 영업
12. 교육, 훈련 분야
13. 병원 및 진료 시설
14. 베트남이 가입한 국제 조약상에서 외국에 대해 제한적인 시장개방을 밝힌 기타 분야

II. 법인 설립

1. 법인설립 필요서류

| 서 류 | 비 고 |
|-------------------------|--|
| 투자 승인 허가서 신청서 | 서식 |
| 기업 정관 | 기업법 제22조에 따라 준비됨 |
| 창립 사원 명단 | 유한책임회사에 해당됨 |
| 창립 주주 명단 | 주식회사에 해당됨 |
| 합작 계약서 | 합작 투자의 형태에 해당됨 |
| 경영협력계약 | BCC 형태에 해당됨 |
| 재정능력 협약서(별도양식) | 투자자가 준비하고 책임져야 함 |
| 사업 예비 조사 | 조건부 프로젝트에 해당됨 |
| 임대 계약서(가계약) | 임대하는 공장과 토지 또는 당국이 발행하는 원칙 계약서. 임대인이 자신의 재산을 임대할 권리가 있음을 증명하는 합법적 관련 서류를 첨부함 |
| 당국에 의한 법정 자본 투자 확인 | 어느 정도의 법정 자본이 필요한 사업에 해당됨 |
| 자격 증명서 | 대표 혹은 연관된 자. 자격 증명서 제출 요구가 있는 업종에 한함 |
| 은행 잔고 증명서 (개인투자인 경우) | 최근 6개월 이내의 잔고증명서. 필수적이지는 않지만, 투자자의 재정 능력보고서의 정보를 증명하기 위해 필요함 |
| 채무제표 (법인투자인 경우) | 최근 2년간의 재무제표. 필수적이지는 않지만, 투자자의 재정 능력보고서의 정보를 증명하기 위해 필요 |
| 투자자의 설립 허가서 사본 | 투자자가 법인인 경우(본국 사업자 등록증과 법인 등기부 등본을 의미) |
| 법적 대표인의 여권 사본 | |
| 모든 주주들의 여권 사본 | 주식회사와 주주가 개인인 경우 해당 |
| 위임장 | 투자자가 투자 서류에 서명할 대리인을 임명하는 경우(투자자가 법인인 경우 법인의 등기 대표이사 이외의 사람이 각종 서류에 서명할 필요가 있는 경우) |
| 위임 받은 사람의 여권사본 | 투자자가 투자 서류에 서명할 대리인을 임명하는 경우(상동) |

2. 서류 공증 방법 (2~3주 소요)

- 필요서류 영문 번역후 법무사 공증 → 한국 외무부 영사확인과에서 영사확인 → 주한 베트남 대사관에서 베트남어 번역 및 공증

3. 투자 서류접수 및 승인기관

- 2006.7.1부 개정 투자법에 따라 모든 투자허가권한은 지방정부로 이전됨. 지방정부 투자승인기관은 공단외 지역에 투자하는 경우 해당 지방정부 인민위원회 투자계획부(DPI), 공단내 지역에 투자하는 경우 해당 지방정부 공단관리청이 투자승인기관임

- 투자승인기관은 완비된 투자서류 접수 후 15일 내 서면으로 투자 승인여부를 투자자에게 통보하게 되어 있음.

- 따라서, 일반적인 투자프로젝트인 경우 투자허가서 득하기까지 약 1~1.5개월 정도 소요 (서류준비 2~3주, 허가기간 2주)

■ 지방정부 투자계획부 (DPI: Department of Planning & Investment)

- 호치민시 인민위원회

- 주소: 32 Le Thanh Ton St., Dist 1, HCMC
- 전화: (84-8) 829-3179
- 팩스: (84-8) 829-0817

- 하노이시 인민위원회

- 주소: 17 Tran Nguyen Han, D, Hoan Kien, Hanoi
- 전화: (84-4) 826-0257
- 팩스: (84-8) 825-5275

- 동나이성 인민위원회

- 주소: 7, Vo Thi Sau St., Bien Hoa City, Dong Nai Province
- 전화: (84-61) 825-694
- 팩스: (84-61) 824-935

- 빈중성 인민위원회

- 주소: Binh Duong Ave., Thu Dau Mot, Binh Duong Province
- 전화: (84-650) 828-023
- 팩스: (84-650) 825-194

- 하이퐁시 인민위원회

- 주소: 1, Dinh Tien Hoang St., Hai Phong City
- 전화: (84-31) 842-307
- 팩스: (84-31) 842-021

•바리아붕타우시 인민위원회

- 주소: 1, Nguyen Chi Thanh St., Vung Tau City, BaRia Vung Tau
- 전화: (84-64) 852-502
- 팩스: (84-64) 859-080

•다낭시 인민위원회

- 주소: 70, Quang Trung St., Da Nang City
- 전화: (84-511)810-054
- 팩스: (84-511) 810-056

■ 산업 공단 관리청

•HEPZA(호치민 산업공단, 수출가공공단 관리청)

- 주소: 35 Nguyen Binh Khiem St., Dist 1, HCMC
- 전화: (84-8) 823-5218
- 팩스: (84-8) 829-4271

•HIEPZA(하노이 산업공단, 수출가공공단 관리청)

- 주소: 52, Tue Tinh St., Hanoi
- 전화: (84-4) 943-0957
- 팩스: (84-8)943-0764

•DIZA(동나이성 산업공단 관리청)

- 주소: Lot No 1, Bien Hoa IZ 2, Bien Hoa City, Dong Nai
- 전화: (84-61) 892-378
- 팩스: (84-61) 892-379

•MBIZ(빈증성 산업공단 관리청)

- 주소: 5, Quang Trung St., Thu Dau Mot, Binh Duong
- 전화: (84-650) 820-093
- 팩스: (84-650) 823-984

•HEPIZA(하이퐁시 산업공단 관리청)

- 주소: 24, Cu Chinh Lan St., Hai Phong City
- 전화: (84-31) 841-694
- 팩스: (84-31) 842-426

•BIZA(바리아붕타우산업공단 관리청)

- 주소: 124, Vo Thi Sau St., Vung Tau City BaRia Vung Tau
- 전화: (84-64) 857-359
- 팩스: (84-64) 858-531

4. 투자허가서 발급 후 수속

■ 사장, 부사장, 회계책임자 등록 (시(市), 성(省)인민위원회)

- 법인을 실질적으로 운영하는 사장, 부사장, 회계책임자는 투자허가기관에 등록하여 승인을 받아야 함

■ 법인계좌 개설

- 거래희망은행에 투자허가서와 사업허가서를 제출하면서 법인계좌를 개설하고, 모든 금전거래는 동 계좌를 통해 이루어져야 함

■ 법인도장 신청 (경찰서)

- 베트남 내 모든 기업은 법인도장을 갖고 있으며 모든 서류와 공문서들은 필히 법인도장을 날인하여야 효력이 있음

■ 토지사용권 신청

- 베트남은 원칙적으로 토지소유가 인정되지 않으므로 정부로부터 토지사용권을 획득해야 하며 건축시는 건축권을 신청하여야 함

■ 비관세 대상 수입원부자재 및 설비재 등록

- 재수출을 목적으로 수입하는 원부자재와 회사설립을 위한 설비재도 비과세이다. 사업계획서에 근거하여 필요자재 소요에 대한 서류를 작성하여 투자허가기관 및 상무부 등 유관부서에 제출하여 수입원부자재 및 설비재의 비과세를 추진할 수 있음

■ 노동자 채용 및 회계장부 등록 등

- 노동자는 노동력 공급기관을 통해 제공받아 채용하거나 외국인 투자법인이 직접 신문, 소개 등을 통해 채용할 수 있음
- 회계장부를 베트남정부(재무부)에 등록해야 함

Ⅲ. 연락사무소 설립

- 베트남에 연락사무소를 설립코자 하는 외국기업은 신청서를 해당지역 인민위원회 무역부(Department of Trade)에 제출해야 함
- 연락사무소 제출서류 (2,3번 공증필요, 공증 방법은 22p 참조)
 - 신청서: 본사 대표이사의 서명
 - 본사 설립인가관청에서 발행한 본사 설립서류(사업자등록증)
 - 직전 회계연도 본사의 회계감사자료
(회계감사자료 없는 경우, 재무제표(감사인 확인)도 가능)
 - 본사 정관
 - 연락사무소장 될 사람의 여권사본(베트남인이 소장일 경우 ID Card)
 - 연락사무소 주소가 될 사무실 임대계약서 사본
- 연락사무소 등록 조건
 - 본사의 사업허가 기간이 1년 이상 남아 있어야 하며,
 - 본사가 설립일로부터 최소한 1년간 운영하고 있어야 함
- 호치민시 인민위원회 무역부(Department of Trade)
 - 주소: 56-61, Ly Tu Trong St., Dist.1, HCMC
 - 전화: (84.8) 823-9570
 - 팩스: (84.8) 822-4536
 - 이메일: tradehcmc@gmail.com
 - 홈페이지: www.trade.hochiminhcity.gov.vn
 - 담당자: Ms. Nguyen Thi Mai Ngan, Manager
Ms. Doan Thu Thuy, Vice Manager
- 하노이시 인민위원회 무역부(Department of Trade)
 - 주소: 10 Le Lai St., Service of Trade
 - 전화: (84-4) 825 0472
 - 팩스: (84-4) 824 3984
 - 담당자: Mr. Do Quang Huy(Manager-Rep)

■ 호치민 한국투자기업지원센터

| 구분 | 성명 | 현지법인명/직위 | 전화 | 이메일 | 특기사항 |
|--------|-----|------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| 고문변호사 | 한윤준 | 법무법인로고스 /변호사 | (84-8)822-7161 | joon19@gmail.com | 변호사 |
| 고문컨설턴트 | 최 준 | VAC/회계사 | (84-8)910-0751 | choij@vacodtt.com | Deloitte 회계사 |
| 고문컨설턴트 | 문성수 | 대한통운국제 물류/이사 | (84-8)821-3211 | kecihcm@hcm.vnn.vn | 물류 |
| 고문컨설턴트 | 유명식 | Temscop/사장 | (84-8)518-0275 | msyou@hcm.fpt.vn | 前한국건설사 협의회장 |
| 고문컨설턴트 | 노성호 | 신한비나온 /법인장 | (84-8)829-1581 | hcmc-cvb@hcm.vnn.vn | 호치민투자 기업협의회장 |
| 고문컨설턴트 | 류계목 | I.S.A(섬유)/ 사장 | (84-61)836-392 | vhchryu@hanmail.net | 동나이투자 기업협의회장 |
| 고문컨설턴트 | 이용건 | Uni-Easter (레미콘)/사장 | (84-650)791-112 | uniremiconblock@ yahoo.com | 빈중투자기업 협의회장 |

■ 하노이 한국투자기업지원센터

| 구분 | 성명 | 현지법인명 직위 | 전화 | 이메일 | 특기사항 |
|--------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------|
| 고문변호사 | Diep Hoai Nam | YKVN /대표변호사 | (84-4)934-5410 | hanoi.office @ykvnlaw.com | 베트남인 |
| 고문컨설턴트 | 김주성 | KIMCO Consulting | (84-4)831-5219 | jskim242 @hotmail.com | 일반 컨설팅 |
| 고문컨설턴트 | Le Chi Minh Phuong | Invest Consult Group | (84-4)537-3262 (ex203) | incom@hn.vnn.vn | 베트남인 |
| 고문컨설턴트 | 홍정렬 | 외환은행 부지점장 | (84-4)771-6781 | keb.hanoi@fpt.vn | 금융 |
| 고문컨설턴트 | 장순봉 | 석우건설 /사장 | (84-4)772-3860 | seogwoo@vnn.vn | 건설/건축 부문 |

4. 한국투자기업지원센터 서비스 내역

■ 호치민 한국투자기업지원센터

- 고문변호사 무료 상담
 - 주 1회(매주 금요일) 사전 예약업체에 한해 센터 내
고문변호사와 대면 상담
 - 질의 내용 사전 통보 후 대면 상담
 - 이메일: investhcm@kotra.or.kr
 - 팩스: (84-8) 822-3941
 - 담당자: 안유석 과장, 한상권 과장
 - 이메일 상담: joon19@gmail.com(한윤준 변호사)

■ 하노이 한국투자기업지원센터

- 고문변호사 무료 상담
 - 주 1회(매주 목요일) 사전 예약업체에 한해 센터 내 고문변호사(YKVN Lawyers)와 대면 상담 (영어)
 - 질의 내용 사전 통보 후 대면 상담
- 전화: (84-4) 946-0511
- 팩스: (84-4) 946-0519
- 이메일: keunhyungp@gmail.com
- 담당자: 박근형 차장

■ 베트남 투자뉴스 Weekly (매주 E-mail Push Service)

- 베트남 주요 경제기사 번역 등
- 신청 방법: 연락처(Email 등) 명기 후 아래 주소로 신청
 - 호치민 지역(남부지역): investhcm@kotra.or.kr
 - 하노이 지역(북부지역): keunhyungp@gmail.com

5. 베트남 무역관 홈페이지 주요 정보

(www.kotra.or.kr → 초기화면 왼편 해외무역관 바로가기 → 호치민 or 하노이무역관 클릭 → 초기화면 왼편 자료방에서 무료 Download 가능)

- 베트남 투자법령집(투자법/기업법 한글 번역본)
- 남부지역 공단정보
- 법무법인/컨설팅사/회계법인 리스트
- 헤드헌팅사 리스트
- Market Research사 리스트
- 기타 투자관련 정보

6. 유료 발간 책자 (한국 대형서점에서 구입가능)

- 베트남 비즈니스로드맵 증보판 (총 850여 페이지, 38,000원)
- 베트남 투자 A to Z (총 150여 페이지, 10,000원)

국가 개요

- 국 명: 베트남 사회주의공화국
(Socialist Republic of Vietnam)
- 면 적: 329,560km² (한반도의 1.5배)
- 수 도: 하노이(Hanoi)
- 주요도시: 호치민, 하노이, 하이퐁
- 행정구역: 64개의 성(省), 5개 특별시
(하노이, 호찌민, 하이퐁, 다낭, 컨터)
- 인 구: 8,520만명 (2006년 추정)
- 민족구성: 삨(89%), 따이(2.0%), 타이족(1.6%),
호아족(1.5%), 기타 소수민족
- 언 어: 베트남어 (일부 산악족은 고유 언어 사용)
- 종 교: 불교(60%), 카톨릭교(20%), 기독교(5.0%),
까오다이교(2.5%), 호아호아교(2.5%) 및
기타 토속종교
- 기 후: 북부-아열대, 남부-열대몬순
- 화폐단위: 베트남동(Vietnamese Dong, VND로 표기)
- 환 율: VND 16,010 / US\$ 1 (2007.1.1일 현재)
- 시 차: GMT + 7 (한국보다 2시간 늦음)